



Памятка заказчика

Комплектация
Авторский надзор



Комплектация

Это составление детальной сметы по чистовым материалам, оборудованию и мебели. В смете мы указываем: стоимости, количество, сроки поставки, поставщиков, а также альтернативные варианты по некоторым позициям.

Перечень работ по комплектации:

1. Предоставление детальной сметы;
2. Организация процесса закупки (общение с поставщиками, запрос коммерческих предложений);
3. Своевременно уведомляем вас о необходимости сделать те или иные покупки;
4. Подбор выкрасов и образцов;
5. До 2 совместных выездов по магазинам.

Зачем нужна комплектация?

1. Мы экономим ваше время и нервы, и предоставляем оптимальные решения для реализации проекта. Комплектация в первую очередь необходима тем, у кого нет возможности или желания все свое время посвящать выбору и походам по магазинам.
2. Комплектация поможет сэкономить деньги и избежать ошибок;
3. Мы подберем все необходимое у проверенных поставщиков;
4. Возможность приобрести продукцию со скидкой, которую поставщик предоставит только дизайнеру;
5. 2 совместных выезда по магазинам.

Стоимость

Стоимость комплектации зависит от сложности проекта и его площади;

Площадь < 50 м² = от 20 тыс. (в зависимости от сложности проекта);

Площадь > 50 м² = от 50 тыс. (в зависимости от сложности проекта);

Площадь > 150 м² = от 80 тыс. (в зависимости от сложности проекта);

Авторский надзор

Регулярные выезды дизайнера на объект с целью проверки соответствия производимых работ дизайн-проекту, консультирование подрядчиков в процессе работы, корректировка рабочих чертежей при необходимости.

Перечень работ по авторскому надзору:

1. Выезды на объект в будние дни (до 2 раз в неделю);
2. Проверка соответствия производимых строителями работ всем чертежам Рабочего проекта (в т.ч. возведение перегородок, раскладка плитки согласно проекта, правильность расположения выключателей и т.д.) ;

3. Разъяснение дизайн-проекта прорабу;
4. Внесение при необходимости корректировок в рабочий проект, оптимизация решений по ходу стройки;
5. Координация и консультирование подрядчиков (согласование последовательности работ);
6. Ведение журнала авторского надзора (фиксация нюансов и замечаний);
7. Встреча с замерщиками на объекте.

Зачем нужен авторский надзор?

На стройке никто, кроме дизайнера не заинтересован в реализации проекта в том виде, в котором он задуман изначально. Часто строители не умеют читать чертежи, либо склонны путать/быть невнимательными/ делать по-своему, поэтому реализация проекта нуждается в постоянном авторском контроле.

За месяцы стройки может возникнуть множество дополнительных вопросов, которые потребуют немедленного решения. И только автор проекта в кооперации со строителями сможет принять оптимальное решение.

Важно:

В авторских надзор НЕ ВХОДИТ прием скрытых работ, а также технология ведения строительства (зона ответственности прораба); Внесение за Заказчика каких-либо денежных сумм в пользу третьих лиц;

Стоимость

Стоимость авторского надзора зависит от площади объекта и его удаленности.

До 100 м² = от 20 тыс. (в зависимости от удаленности объекта);

Более 100 м² по договоренности;

Технический надзор

Прием скрытых работ, проверка соблюдения технологий ведения строительства нашим специалистом. Технический надзор осуществляется инженером нашей команды.

Перечень работ по техническому надзору:

1. Проверка качества черновых и предчистовых работ;
2. Проверка технологии устройства стяжки;
3. Проверка разводки электрики;
4. Проверка разводки сантехники;
5. Проверка обустройства других сложных и спорных узлов в помещении;

Зачем нужен технический надзор?

Технический надзор особенно нужен на сложном большом объекте, например, в загородном доме, коммерческом помещении или в квартире старого фонда. Наш специалист проконтролирует правильность и качество скрытых работ. Изначально это находится в зоне ответственности прораба, однако, необходимо понимать, что прораб является заинтересованным лицом. Также прораб не отвечает за приемку работ от подрядчиков (например, устройство кондиционирования или радиаторов отопления).

Стоимость

Технический надзор осуществляется дополнительно к авторскому.

Стоимость технического надзора = 10 тыс.руб. / мес.

Разовая консультация = 5 тыс. руб / выезд